



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/1004

Karar No : 2669

Özeti : Osmangazi İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, 889 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Hürriyet- Adalet- İstiklal- Soğukkuyu – Karaman Mahalleleri Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/12/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 33 üncü, 3 üncü dönemin 11 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/37 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.11.2016 tarih, 2444 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiş olup,

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Bağlarbaşı Mahallesi, 889 ada, 1 parselin onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı'nda "Tali İş Merkezi Alanı"nda, onaylı 1/1000 ölçekli Hürriyet - Adalet – İstiklal – Soğukkuyu - Karaman Mahalleleri Uygulama İmar Planı'nda ise E: 2.00, Doğu yönünden 5 metre, Güney yönünden 25 metre çekme mesafeli Ticaret Alanı'nda kaldığı görülmüştür.

Söz konusu parselin E:2.00 Yençok Serbest ve Doğu yönünden 5 metre, Güney yönünden 10 metre çekme mesafeli Ticaret Alanı'na alınarak, plan notlarına '1. Çekme mesafelerinden sonra kalan alanın tamamında yapı yapılabilir. 2. Riskli yapı kararı alınması durumunda, 0.50 Emsal Artışı uygulanacaktır. 3. Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri uygulanır.' Plan notu eklenmesi şeklinde talep edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Güney yönünden çekme mesafesinin 25 metre olacak şekilde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, 889 ada, 1 parselin E:2.00 Yençok Serbest ve Doğu yönünden 5 metre, Güney yönünden 10 metre çekme mesafeli Ticaret Alanı'na alınarak, plan notlarına "1. Çekme mesafelerinden sonra kalan alanın tamamında yapı yapılabilir. 2. Riskli yapı kararı alınması durumunda, 0.50 Emsal Artışı uygulanacaktır. 3. Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri uygulanır." Plan notu eklenmesi şeklinde talep edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Güney yönünden çekme mesafesinin 25 metre olacak şekilde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23/12/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/1004

Karar No : 2669

Özeti : Osmangazi İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, 889  
ada, 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Hürriyet- Adalet-  
İstiklal- Soğukkuyu – Karaman Mahalleleri Uygulama  
İmar Planı değişikliği

-2-

(CHP; Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Özgür AKSOY, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Dündar KOYUTÜRK 9 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 11 red – DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red – 61 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Fatih CELEN

Katip Üye  
Asuman AKÇAYSAKALLI

  

Meclis Başkanı  
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

13.01/2017

  

Recep ALTEPE  
Mak. Müh.  
Büyükşehir Belediye Başkanı